

Протокол

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном в г.Омске, ул.Омская, 77/2.

«01» июля 2016 г.
(дата протокола)

1/16
(номер)

дата проведения общего собрания — 23 мая 2016 г. 19-00.

место проведения общего собрания — г.Омск, ул.Омская, 77/2 (двор).

адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме - г.Омск, ул.Омская, 77/2, кв.63.

место (адрес) хранения протокола - г.Омск, ул.Омская, 77/2, кв.63.

форма проведения собрания- очно-заочная.

инициатор общего собрания - Сутулов Федор Федорович (собственник квартиры №63, свидетельство о собственности № 55АА 853345).

основание проведения собрания: сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Омская, дом 77, корпус 2. сообщение о проведении общего собрания размещено на информационных стендах у первого и второго подъезда дом.

лица, принявшие участие в общем собрании — собственники помещений в многоквартирном доме (список лиц, присутствующих на собрании прилагается к протоколу — приложение №3).

приглашенные лица — Общество с ограниченной ответственностью «УК Берег-3» (ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914) директор Басова Ирина Ивановна (действующая на основании устава ООО), инженер ООО «УК Берег-3», бухгалтер ООО «УК Берег-3», юрист ООО «УК Берег-3» с целью представления отчета.

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **7944**.

количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — **5307**.

общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **7944** кв. м.,
кворум общего собрания имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1)
- 2.Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №2)
- 3.Список лиц, присутствующих на собрании прилагается к протоколу (приложение №3)
- 4.Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4).

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.
- 3.Отчет ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2015 год.
- 4.Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, определение срока полномочий Совета МКД.
- 5.Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.
- 6.Наделение полномочиями Совета МКД. Наделение полномочиями председателя Совета МКД.
- 7.Проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома.
- 8.Утверждение подрядной организации на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома.
- 9.Утверждение сметы на проведение капитального ремонта.
- 10.Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
- 11.Определение источника финансирования капитального ремонта.
- 12.Выбор уполномоченного лица на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда по ремонту кровли МКД.

П.С.С.

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость сформировать президиум собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО — председателем общего собрания избрать Метцгера Александра Борисовича (собственника квартиры № 32), секретарем Бургардт Наталью Васильевну (собственника квартиры № 48).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - председателем общего собрания избрать Метцгера Александра Борисовича (собственника квартиры № 32), секретарем Бургардт Наталью Васильевну (собственника квартиры № 48).

"за" - 5307 голосов (из них: очно 696, заочно: нежилые — 432, жилые - 4179),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость сформировать счетную комиссию для целей подсчета голосов по вопросам поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО — Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать Прохорова Сергея Валерьевича (собственника квартиры № 47), Бургардт Наталью Васильевну (собственника квартиры № 48), Абрамова Владимира Владимировича (собственника квартиры № 52).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать Прохорова Сергея Валерьевича (собственника квартиры № 47), Бургардт Наталью Васильевну (собственника квартиры № 48), Абрамова Владимира Владимировича (собственника квартиры № 52).

"за" - 5307 голосов (из них: очно 696, заочно: нежилые — 432, жилые - 4179),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня: Отчет ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2015 год.

СЛУШАЛИ - Басову Ирину Ивановну, которая представила информацию о выполнении собственниками помещений обязательств по оплате коммунальных услуг, отчиталась о проведенных компанией мероприятиях, в т.ч. о проведении текущего ремонта в подъездах дома.

Метцгер Александр Борисович высказал мнение, о возможности принять отчет к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО — Принять Отчет ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2015 год к сведению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Принять Отчет ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2015 год к сведению.

"за" - 5306 голосов (из них: очно 696, заочно: нежилые — 432, жилые - 4178),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 1 голос.

По четвертому вопросу повестки дня: Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, определение срока полномочий Совета МКД.

Антон

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на возможность и необходимость в формировании Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО — Избрать на срок 5 (пять) лет Совет МКД в составе Метцгера Александра Борисовича (собственника квартиры № 32), Абрамова Владимира Владимировича (собственника квартиры № 52), Сутулова Федора Федоровича (собственника квартиры № 63).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Избрать на срок 5 (пять) лет Совет МКД в составе Метцгера Александра Борисовича (собственника квартиры № 32), Абрамова Владимира Владимировича (собственника квартиры № 52), Сутулова Федора Федоровича (собственника квартиры № 63).

"за" - 5307 голосов (из них: очно 696, заочно: нежилые — 432, жилые - 4179),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 0 голосов.

По пятому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость избрания председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО — Избрать Сутулова Федора Федоровича (собственника квартиры № 63) председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — Избрать Сутулова Федора Федоровича (собственника квартиры № 63) председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД.

"за" - 5307 голосов (из них: очно 696, заочно: нежилые — 432, жилые - 4179),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 0 голосов.

По шестому вопросу повестки дня: Наделение полномочиями Совета МКД. Наделение полномочиями председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на возможность предоставления председателю Совета МКД указанных в Законе полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО — Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе подписания от имени собственников помещений договоров на использование общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе подписания от имени собственников помещений договоров на использование общего имущества МКД.

"за" - 5307 голосов (из них: очно 696, заочно: нежилые — 432, жилые - 4179),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 0 голосов.

По седьмому вопросу повестки дня: Проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость изучения этого вопроса и проинформировал собрание о сроке планового капитального

Метцгер

ремонта, который установлен на 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО — Поручить Совету МКД сформировать предложение по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — Поручить Совету МКД сформировать предложение по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного дома.

"за" - 5307 голосов (из них: очно 696, заочно: нежилые — 432, жилые - 4179),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 0 голосов.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение подрядной организации на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость изучения этого вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО — Поручить Совету МКД сформировать предложение по подрядной организации на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — Поручить Совету МКД сформировать предложение по подрядной организации на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома.

"за" - 5307 голосов (из них: очно 696, заочно: нежилые — 432, жилые - 4179),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" — 0 голосов.

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение сметы на проведение капитального ремонта

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость изучения этого вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО — Поручить Совету МКД сформировать предложение по смете на проведение капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — Поручить Совету МКД сформировать предложение по смете на проведение капитального ремонта.

"за" - 5307 голосов (из них: очно 696, заочно: нежилые — 432, жилые - 4179),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 0 голосов.

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость изучения этого вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО — Поручить Совету МКД сформировать предложение по срокам проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — Поручить Совету МКД сформировать предложение по срокам проведения капитального ремонта.

"за" - 5307 голосов (из них: очно 696, заочно: нежилые — 432, жилые - 4179),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 0 голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определение источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который проинформировал собрание, что финансирование капитального ремонта осуществляется из средств фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО — Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту

крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 77, корпус 2 по улице Омская в городе Омске: средства собственников помещений в МКД находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 77, корпус 2 по улице Омская в городе Омске: средства собственников помещений в МКД находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

"за" - 5307 голосов (из них: очно 696, заочно: нежилые — 432, жилые - 4179),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 0 голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда по ремонту кровли МКД.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость изучения этого вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО — Поручить Совету МКД сформировать предложение по определению уполномоченного лица на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда по проведению капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — Поручить Совету МКД сформировать предложение по определению уполномоченного лица на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда по проведению капитального ремонта.

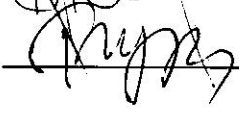
"за" - 5307 голосов (из них: очно 696, заочно: нежилые — 432, жилые - 4179),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 0 голосов.

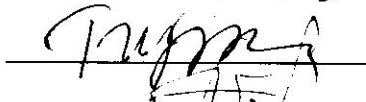
Повестка дня, изучена, по всем вопросам повестки дня приняты решения.

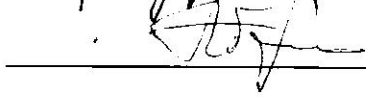
председатель общего собрания:  Метцгер Александр Борисовича

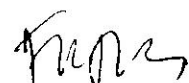
секретарь общего собрания :  Бургардт Наталья Васильевна

лица, проводившие подсчет голосов:

 Прохоров Сергей Валерьевич,


 Бургардт Наталья Васильевна

 Абрамов Владимир Владимирович

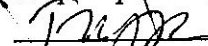


Прошито на 5 листах

председатель общего собрания:

 _____ Метцгер Александр Борисовича

секретарь общего собрания

 _____ Бургардт Наталья Васильевна